

# **Aanvullende voorwaarden m.b.t. asbest**

## **1. WERKOMSCHRIJVING CONTAINMENT**

- Markeren en afzetten van het werkgebied en plaatsen van waarschuwborden;
- opbouwen van een containment bestaande uit PE-folie;
- installeren van decontaminatie-unit, onderdruk machine, gereedschappen en onderdrukregistratieapparatuur;
- in onderdruk zetten van het containment;
- verwijderen van de asbesthoudende materialen;
- het laten vrijgeven van het containment door een RVA-geaccrediteerde eindbeoordelingsinstelling conform de NEN 2990. (indien gewenst kan opdrachtgever aangeven welk laboratorium de vrijgave dient te verzorgen, zonder deze opgave zal Van Soest Calamiteiten B.V. en Van Soest Gevelonderhoud B.V. (of haar onderaannemer) de firma AFR Services consulteren.

## **2. WERKMETHODE VERWIJDERINGSWERZAAMHEDEN CONTAINMENT**

- Toepassen persoonlijke adembescherming;
- verwijderen asbesthoudende materialen;
- dubbel verpakken en afvoeren asbesthoudend materiaal;
- reiniging van het containment d.m.v. stofzuigen en nat afnemen.

## **3. PLICHTEN Van Soest Calamiteiten B.V. en Van Soest Gevelonderhoud B.V. (of haar onderaannemer)**

- De sloopmelding verrichten naar de gemeente via het omgevingsloket;
- opstellen werkplan;
- het werk uitvoeren conform het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering;
- melding doen naar de certificerende instelling, de gemeente en de inspectie SZW;
- afvoeren van de asbesthoudende materialen naar een erkende stortplaats. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Deze certificering geeft u als opdrachtgever de garantie dat de werkzaamheden met grote zorgvuldigheid en veiligheid worden uitgevoerd volgens de huidige geldende wetgeving.

## **4. PLICHTEN VOOR DE OPDRACHTGEVER**

- zorg dragen dat er geen obstakels aanwezig zijn, eventuele inboedel verwijderen dan wel luchtdicht af te dekken;
- indien er meer asbest wordt aangetroffen dan vermeld in het inventarisatierapport, dient de opdrachtgever zorg te dragen voor een aanvullend inventarisatierapport;

## 5. PLANNING

De hiervoor genoemde werkzaamheden zijn berekend conform de planning van Van Soest Calamiteiten B.V. en Van Soest Gevelonderhoud B.V. (of haar onderaannemer) en kunnen in nader overleg worden uitgevoerd.

### **Binnen saneringen;**

- Er bij ons werk drinkwater en elektriciteit (220V/230V) op meerdere groepen aanwezig is gedurende onze werkzaamheden;
- wij op de dag van aanvang van ons werk om 7:00 uur toegang hebben tot het te saneren object;
- er tijdens de asbest saneringswerkzaamheden geen andere activiteiten in het gemarkeerde werkgebied mogen plaatsvinden;
- eventuele zonneschermen aan de gevels en verduistering aan de binnenzijde van de kozijnen voorafgaand aan onze werkzaamheden verwijderd zijn;
- door het, noodzakelijk, aanbrengen van afdichtingsmateriaal (tape, folie of anders) kunnen er tape resten achterblijven en beschadigingen ontstaan aan lak, vloerbedekking, behang en houtwerk. Uiteraard doen wij onze uiterste best om eventuele beschadigingen te voorkomen;
- Van Soest Calamiteiten B.V. en Van Soest Gevelonderhoud B.V. (of haar onderaannemer) kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat als gevolg van het saneren conform de voorschriften;
- de installatie volledig leeggepompt en afgekoppeld is;
- de werkzaamheden in zijn geheel opgedragen worden;
- een eventuele besmetting in de bodem niet is onderzocht en geen onderdeel uitmaakt van deze offerte;
- de betreffende ruimte(s)/terrein(en); voor aanvang van onze werkzaamheden bezemschoon, droog en vrij te zijn van alle losse goederen en/of materialen (uitgezonderd besmette ruimtes) en dienen tevens onbepaald bereikbaar te zijn voor ons personeel, materiaal en materieel.
- bij het verwijderen van asbesthoudend dakbeschot geldt dat de onderliggende ruimten inventaris vrij zijn en veegschon aan ons worden opgeleverd. Indien de binnenzijde is afgetimmerd met een gesloten afwerklaag (gips, hout o.i.d.) is het hiervoor genoemde uitgangspunt niet van toepassing;
- wachturen, ontstaan buiten onze schuld en/of invloedssfeer, zullen op basis van nacalculatie aan u doorberekend worden;
- meerwerk op nacalculatie wordt berekend;
- er gewerkt wordt volgens de huidige wet en regelgeving en huidige meetvoorschriften.

### **Buiten saneringen;**

- Er bij ons werk drinkwater en elektriciteit (220V/230V) op meerdere groepen aanwezig is gedurende onze werkzaamheden;
- Van Soest Calamiteiten B.V. en Van Soest Gevelonderhoud B.V. (of haar onderaannemer) op de dag van aanvang van ons werk om 7:00 uur toegang hebben tot het te saneren object;
- het steigerwerk niet in deze offerte is opgenomen, tenzij specifiek vermeld in de offerte;
- eventuele zonneschermen aan de gevels en verduistering aan de binnenzijde van de kozijnen voorafgaand aan onze werkzaamheden verwijderd zijn;
- wij geen aansprakelijkheid aanvaarden inzake waterschade bij het slopen van daken en/of gevels;
- het (tijdelijk) zo goed als mogelijk waterdicht maken van de saneringslocatie niet in deze begroting

is opgenomen en het afdekken van het dak niet tot onze werkzaamheden behoort, tenzij specifiek vermeld in de offerte.;

- er tijdens de asbest saneringswerkzaamheden geen andere activiteiten in het gemarkeerde werkgebied mogen plaatsvinden;
- de werkzaamheden in zijn geheel opgedragen worden;
- door het, noodzakelijk, aanbrengen van afdichtingsmateriaal (tape, folie of anders) kunnen er tape resten achterblijven en beschadigingen ontstaan aan lak, vloerbedekking, behang en houtwerk. Uiteraard doen wij onze uiterste best om eventuele beschadigingen te voorkomen;
- Van Soest Calamiteiten B.V. en Van Soest Gevelonderhoud B.V. (of haar onderaannemer) kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat als gevolg van het saneren conform de voorschriften;
- bij het verwijderen van asbesthoudend dakbeschot geldt dat de onderliggende ruimten inventaris vrij zijn en veegschoon aan ons worden opgeleverd. Indien de binnenzijde is afgetimmerd met een gesloten afwerklaag (gips, hout o.i.d.) is het hiervoor genoemde uitgangspunt niet van toepassing;
- de betreffende ruimte(s)/terrein(en); voor aanvang van onze werkzaamheden bezemschoon, droog en vrij te zijn van alle losse goederen en/of materialen (uitgezonderd besmette ruimtes) en dienen tevens onbeperkt bereikbaar te zijn voor ons personeel, materiaal en materieel.
- wachturen, ontstaan buiten onze schuld en/of invloedssfeer, zullen op basis van nacalculatie aan u doorberekend worden;
- meerwerk op nacalculatie wordt berekend;
- er gewerkt wordt volgens de huidige wet en regelgeving en huidige meetvoorschriften.